

Hansestadt LÜBECK 

**Herzlich willkommen
zur Stadtteilkonferenz!**

Senat vor Ort in St. Lorenz Süd | 19. November 2019



Herzlich willkommen

Bürgermeister Jan Lindenau



Hansestadt LÜBECK 

Planen und Bauen in St. Lorenz Süd

Senatorin Joanna Hagen



Bebauungsplan – St. Lorenz-Brücke (ehemaliger Güterbahnhof)

Senatorin Joanna Hagen

B-Plan 03.50.00 – St. Lorenz-Brücke ehemaliger Güterbahnhof



B-Plan 03.50.00 – St. Lorenz-Brücke ehemaliger Güterbahnhof

Stand des Verfahrens

- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist erfolgt (März 2018)
- Weiterentwicklung des städtebaulichen Konzeptes

Gutachten in Bearbeitung / Vorbereitung

- Artenschutz
- Altlasten
- Baumgutachten
- Erschütterungsgutachten
- Sichtachsenstudie auf das Welterbe
- Verkehr
- Entwässerungsgutachten
- Schalltechnische Untersuchung

B-Plan 03.50.00 – St. Lorenz-Brücke ehemaliger Güterbahnhof

Nächste Schritte

- Frühzeitige Behördenbeteiligung
- Zweite Öffentlichkeitsbeteiligung

Angestrebter Satzungsbeschluss

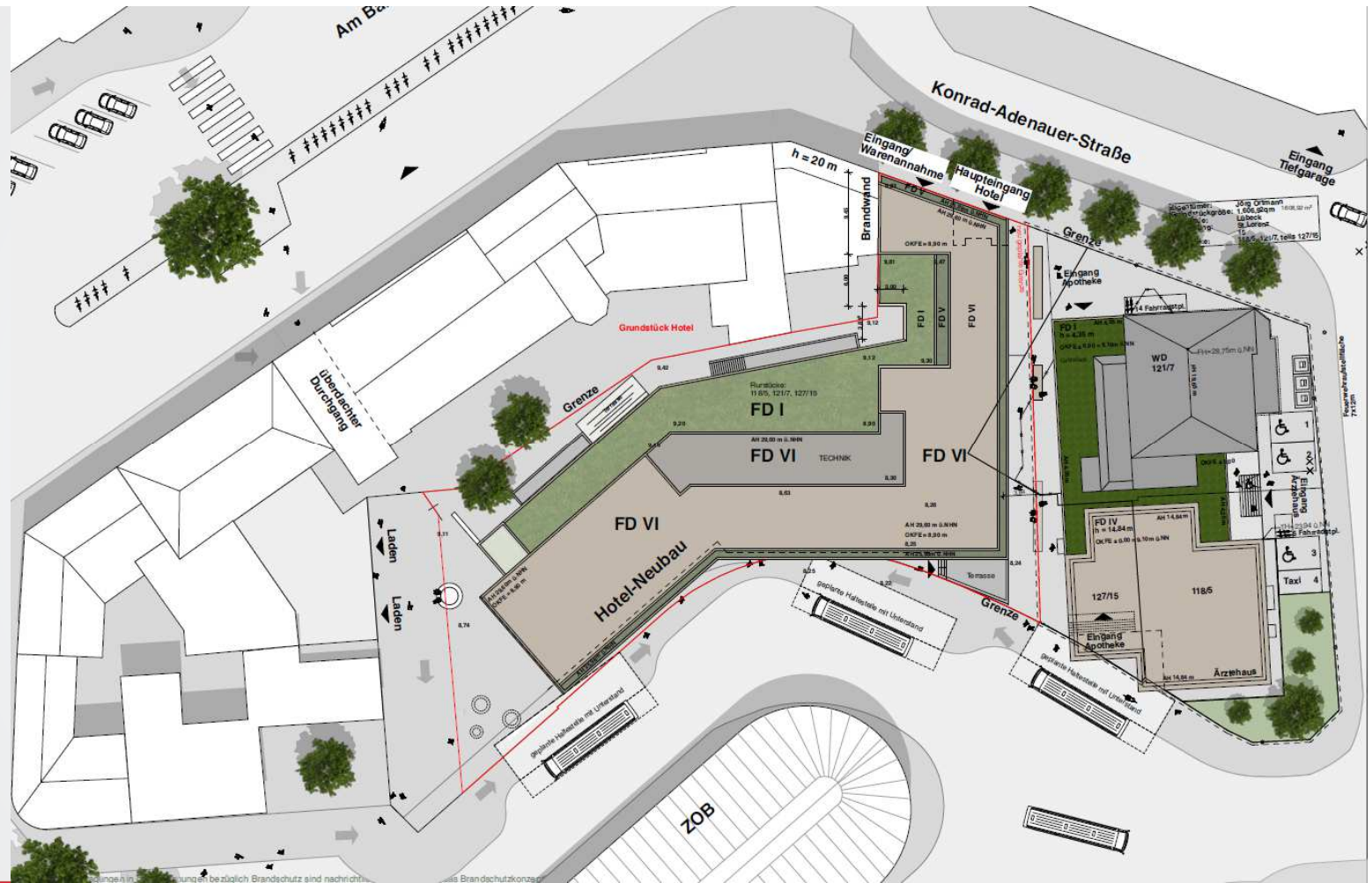
- Ende 3. Quartal 2020

Hotel am ZOB

Senatorin Joanna Hagen



Hotel am ZOB



Hotel am ZOB



Ansicht vom ZOB

Hotel am ZOB



Ansicht vom Hauptbahnhof

Hotel am ZOB

Stand des Verfahrens

- Sicherung eines großzügigen Durchgangs ZOB / HbF auf Privatgelände
- Freigabe Gestaltungsbeirat
- Aktuell: Abstimmungen mit dem Nachbarn

Nächste Schritte

- Bauantrag (geplant für Ende 2019)



Fahrradparken am Bahnhof

Senatorin Joanna Hagen

Fahrradparken am Hauptbahnhof Lübeck

Mögliche Standorte

1. Fahrradparkdeck am Empfangsgebäude

2. Fahrradparkdeck in der Konrad-Adenauer-Straße

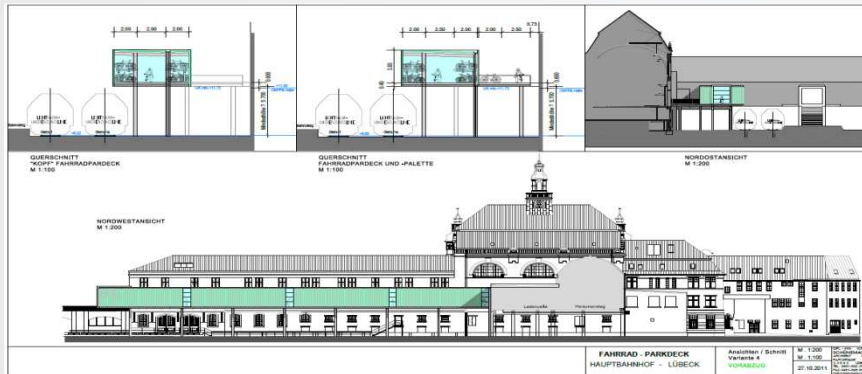
3. Überdachung auf dem Bahnhofsvorplatz



4. Fahrradparken im Parkhaus Lindencaden

Fahrradparken am Hauptbahnhof Lübeck

1



2



3



4



Moislinger Allee - ehemals Stadtwerke

Senatorin Joanna Hagen

Moislinger Allee - ehemals Stadtwerke



Moislinger Allee – ehemals Stadtwerke

Bauantrag

- Mikroapartments

In Fertigstellung

Nutzungsänderungsantrag steht aus

- Hotelnutzung
- Lobby mit Gastronomie auch für den Stadtteil



Umgestaltung Moislinger Allee

2. Bauabschnitt

Senatorin Joanna Hagen



Umgestaltung Moislinger Allee, 2. Bauabschnitt

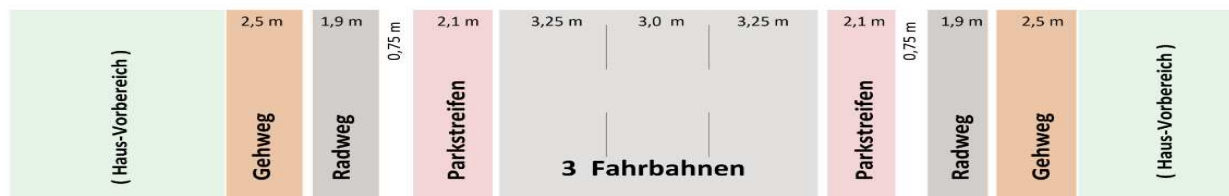
- Länge Baubereich: ca. 400 Meter (Kreisverkehr Lindenplatz bis Einmündung Lachswehrallee)
- Ausbau der Fahrbahn (inkl. eines Mehrzweckstreifens), der Parkstreifen und der Geh- und Radwege
- Umfangreiche Leitungsverlegearbeiten der Entsorgungsbetriebe Lübeck (abgeschlossen) und der Netz Lübeck (Gas, Wasser, Strom)

- **Zeitplan (witterungsabhängig)**
 - ca. bis Ende 03/2020: Umbauarbeiten im Bereich der Fahrbahn (jetzige Verkehrsführung)
 - anschließend: Umlegung der Verkehrsführung auf die neu hergestellte Fahrbahn
 - ca. 04/2020 bis ca. Ende 07/2020: Leitungsverlegearbeiten in den Nebenflächen
 - ca. 08/2020 bis ca. Ende 06/2021: Herstellung der Nebenflächen
 - In 2021 wird an einem Wochenende (genauer Termin steht noch nicht fest) die abschließende Deckschicht der Fahrbahn unter Vollsperrung eingebaut

Moislinger Allee - Baustellensituation



Moislinger Allee - Endzustand



Moislinger Allee - Endzustand



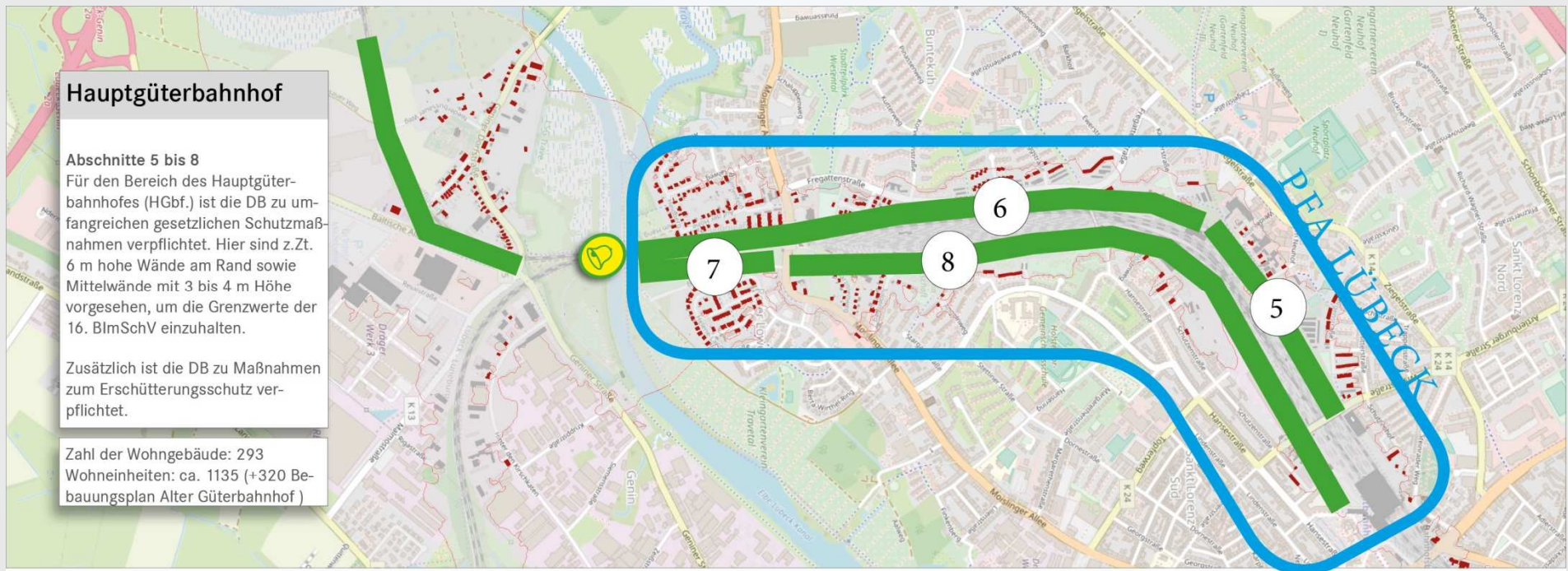
Lärmschutzplanungen Feste Fehmarnbeltquerung

Senatorin Joanna Hagen

Lärmschutzplanungen FFbQ

- Im Rahmen der FBQ-Hinterlandanbindung wird der Hauptgüterbahnhof umgebaut, um Puffergleise für lange Güterzüge bereitstellen zu können. Zeitraum: ca. 2023 bis 2028/9
- Für den Stadtteil St. Lorenz Süd besteht im Zuge der Baumaßnahmen ein Rechtsanspruch auf Lärm- / Erschütterungsschutz (u.a. Maßnahmen zur Erreichung der Grenzwerte der 16. BImSchV (u.a. 49 dB(A) Nachts)
- Die DB rechnet für den Streckenabschnitt mit 3 bis 6 m hohen LSW ab Höhe Gleiskörper zzgl. Mittelwände.
- Zusätzlich wurden für St. Lorenz Süd weitere Forderungen an die Bundespolitik übermittelt: Entdröhnung der Travebrücke Roter Löwe, Erhöhung aller LSW auf 6m.
- Diese Forderungen wurde gemeinsam mit anderen Kommunen entlang der Strecke nach Puttgarden aufgestellt und an den Deutschen Bundestag übermittelt – Beschluss über zusätzliche Gelder des Bundes erfolgt voraussichtlich Ende November 2019.

Lärmschutzplanungen FFbQ



Penny-Markt in der Dornestraße

Senatorin Joanna Hagen

Penny-Markt Dornestraße



Stadtteilhaus St. Lorenz Süd

Senatorin Joanna Hagen

Stadtteilhaus St. Lorenz Süd





- Sperrung von zwei Räumen im EG wurde aufgrund einer Schimmelpilzbelastung erforderlich
- Ursache steht noch nicht abschließend fest; Wasserschaden Heizung oder Ursprung aus Umbau-/Sanierungszeit?
- Nach durchgeführter Feinreinigung ist eine Freimessung der Raumluft Ende September 19 erfolgt; Sperrung wurde aufgehoben
- Hansestadt Lübeck und Gemeindediakonie führen bis Anfang 2020 eine Gebäudeanalyse zwecks Erstellung eines Sanierungsgutachtens durch
- Eine Aufgabe der Gebäudenutzung ist nicht vorgesehen

Die Lübecker Tafel

Senator Sven Schindler

Lübecker Tafel am Kolberger Platz 1



Lübecker Tafel am Kolberger Platz 1

- Ausgabestelle „Alte Wäscherei am Kolberger Platz 1“
- Kundenaufkommen: Dienstag: 130, Mittwoch: 130, Donnerstag: 80 und Freitag: 120
- 16 Anfahrten der Ausgabestelle, verteilt auf 4 Ausgabetae
- Angelieferte Lebensmittel: 8 -10 Tonnen
- 70 Helfer verteilt auf 4 Ausgabestellen
- Es gibt ein Nummernsystem zur Kundensteuerung
- Ein Warteraum steht für ältere Kunden zu Verfügung
- Helfer stehen zu Öffnungszeiten davor und sorgen für Ordnung und können ggf. bei Problemen angesprochen werden

Lübecker Tafel am Kolberger Platz 1

- Die Toiletten können auch von den Kunden genutzt werden
- Die Tafelautos behindern nicht den Autoverkehr. Abgeladen wird immer im breiten Straßenzugang zur Kolberger Str.
- Viele Kunden kommen aus der Umgebung am Kolberger Platz
- Es wird mit allen Menschen freundlich umgegangen
- Erstmalig gab es Kritik in einem Schreiben der „Siedlungsgemeinschaft St. Lorenz Süd / Papageiensiedlung“ an der Lübecker Tafel
- Bei Problemen wenden Sie sich bitte an die freundlichen Helfer der Lübecker Tafel oder an die Hauswarte Herrn Heuer und Herrn Steinke

Sicherheitspartnerschaft mit der Polizeidirektion Lübeck

Senator Ludger Hinsen

Sicherheitspartnerschaft zur nachhaltigen Auflösung der offenen Drogenszene

- Unterzeichnung im Oktober 2019 durch Bürgermeister Jan Lindenau und den Leitenden Polizeidirektor Norbert Trabs

Ziele

- Auflösung der offenen Drogenszene am Krähenteich bis April 2020
- Verhinderung der Ansiedlung einer neuen Drogenszene im gesamten Stadtgebiet, z.B. am ZOB
- Verbesserung der Hilfsangebote für Suchtkranke durch bedarfsgerechte Anpassung von sozialen und gesundheitlichen Leistungen
- Stärkung des Sicherheitsgefühls in der Stadt und Förderung des sozialen Zusammenhaltes in der Bevölkerung

Ihre Fragen und Ideen

Stadtteilkonferenz in St. Lorenz Süd

Der neue Bürgerservice:

Wir lieben Fragen!

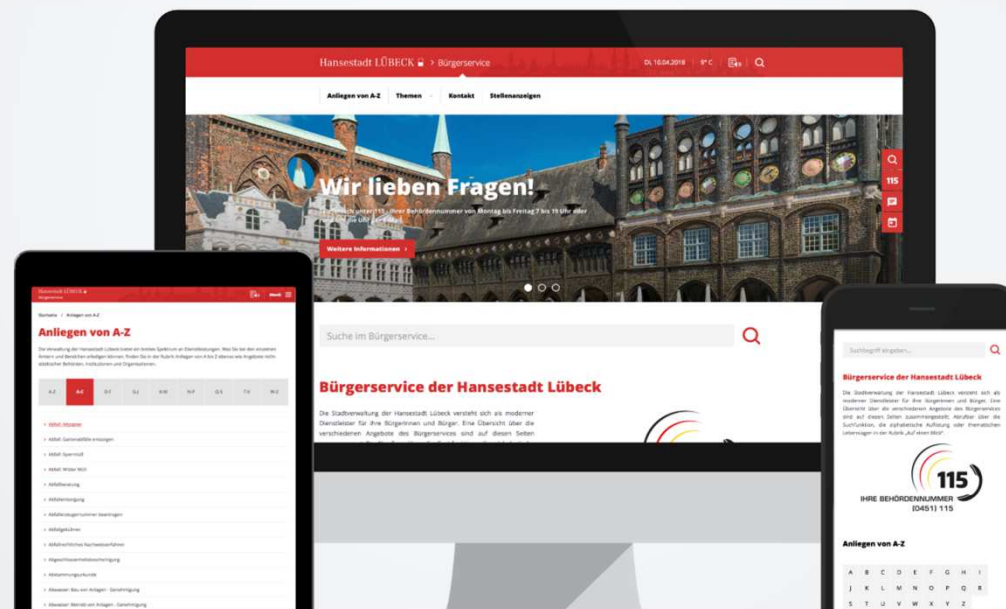
Telefonisch unter (0451) 115 - Ihrer Behördennummer
von Montag bis Freitag 7 bis 19 Uhr oder
rund um die Uhr online



Die Stadtverwaltung der Hansestadt Lübeck versteht sich als
moderner Dienstleister
für ihre Bürgerinnen und Bürger.

Die neue Website der Hansestadt Lübeck

www.luebeck.de





LÜBECK überMORGEN

Reden Sie mit! Zum Beispiel über Radverkehr, Tourismus oder Stadtentwicklung
Alle Informationen unter: uebermorgen.luebeck.de

**Schön, dass Sie da gewesen sind
und bis zum nächsten Mal!**